

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hồ Liên Mạc 1 phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): **Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan**
- Mã số định danh cá nhân: 001160011829
- Nơi thường trú: TDP Tân Phong, Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.
- Nơi ở hiện nay: TDP Tân Phong, Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0983981486
2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): **Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan**
- Mã số định danh cá nhân: 001160011829
- Nơi thường trú: TDP Tân Phong, Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.
- Nơi ở hiện nay: TDP Tân Phong, Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0983981486
3. Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.
4. Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất: 6 khẩu (Trong đó: 4 khẩu đủ điều kiện và 2 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)
5. Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.553,7 m²;
Trong đó:
- Diện tích đất thu hồi: 582,7 m²;
Trong đó:
+ Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất nằm trong chỉ giới GPMB: 565,8 m²;
+ Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất nằm ngoài chỉ giới GPMB, người sử dụng đất có đơn đề nghị thu hồi đối với phần diện tích đất còn lại: 16,9 m²;
+ Đất nông nghiệp nằm ngoài Phương án giao đất chi tiết theo Nghị định số 64/CP, hộ gia đình sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004: 0,0 m²;
+ Đất mương đường do UBND Phường quản lý: 0,0 m²;
- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án: 971,0 m²;
6. Tỷ lệ % diện tích đất NN đủ điều kiện bồi thường đang sử dụng bị thu hồi đến thời điểm hiện tại: 37,5%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất nằm trong chỉ giới GPMB:	m ²	565,8	290.000	100%	164.082.000	
2	Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất nằm ngoài chỉ giới GPMB, người sử dụng đất có đơn đề nghị thu hồi đối với phần diện tích đất còn lại:	m ²	16,9	290.000	100%	4.901.000	
3	Đất nông nghiệp nằm ngoài Phương án giao đất chi tiết theo Nghị định số 64/CP, hộ gia đình sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004:	m ²	0,0	290.000	100%	0	
4	Đất mương đường do UBND Phường quản lý:	m ²	0,0	0	0%	0	
	Tổng cộng: (A)					168.983.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định: Không

2.2. Nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Tổng tiền: (B)											0	

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...):

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Biên bản số 234/Diện tích 318,1 m2							
1	Cây Hoa ban (10cm≤ĐK thân< 15cm)	Cây	31,0	76.200	50%	1.181.100	
Biên bản số 235/Diện tích 247,7 m2							
2	Cây Hoa ban (10cm≤ĐK thân< 15cm)	Cây	5,0	76.200	50%	190.500	
3	Cây Mít (20 cm ≤ ĐK thân < 30 cm; cao ≥ 3,5 m)	Cây	1,0	870.500	50%	435.250	
4	Cây Vối (50 cm ≤ ĐK thân < 60 cm)	Cây	1,0	326.400	50%	163.200	
Tổng cộng (C)						1.970.050	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (bảng 5 lần giá đất nông nghiệp): 290.000đ/m ² x 5 lần = 1.450.000đ/m ² .	m ²	582,7	1.450.000	844.915.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên 30% và dưới 70% diện tích đất NN đang sử dụng (30kg x 6 tháng x 16.600đ/kg = 2.988.000đ/ha nông nghiệp).	Ha	4	2.988.000	11.952.000	
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: 10.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 10.000.000đ/chủ sử dụng đất.	m ²	582,7	10.000	5.827.000	
Tổng tiền: (D)					862.694.000	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (nếu có) (E): Không

5. Phương án tái định cư (F): Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)

1.033.647.050 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (E) + (F)

0 đồng

V. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

1.033.647.050 đồng

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi đồng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Tiến